



**Amt für regionale Landesentwicklung
Lüneburg**

Geschäftsstelle Verden

Bearbeitet von
Datum

Torsten Schüller
02.08.2024

Allerviefalt Luttum
01/24 Akte öffentliche Bekanntmachungen/Ladungen

Ladung

Aufklärungstermin über das geplante Vereinfachte Flurbereinigungsverfahren Allerviefalt Luttum, Landkreis Verden

In Teilen der Gemarkungen Luttum, Armsen, Hohenaverbergen und Barnstedt soll ein Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren nach § 86 Abs. 1 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) in der Fassung vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 547) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 19.12.2008 (BGBl. I S. 2794) angeordnet werden.

Zur Renaturierung der Allerniederung hat der Landkreis Verden das Projekt Allerviefalt Verden in Zusammenarbeit mit dem NABU-Bundesverband und der Wasserstraßenschifffahrtsverwaltung initiiert. Projektziel ist die großräumige Verbesserung der Lebensräume und der Lebensgemeinschaften des Flusses und der Auen.

Das geplante Vereinfachte Flurbereinigungsverfahren unterstützt die Umsetzung des Projektes durch eine gezielte Bodenordnung zur Lösung der entstehenden Landnutzungskonflikte und durch agrarstrukturelle Maßnahmen zur Verbesserung der Produktions- und Arbeitsbedingungen in der Landwirtschaft.

In dem Vereinfachten Flurbereinigungsverfahren Allerviefalt Luttum sollen folgende Ziele erreicht werden:

Agrarstrukturelle und landwirtschaftliche Ziele:

- Lösung von Landnutzungskonflikten
- Anpassung des Wirtschaftswegenetzes und Verbesserung der Erschließungsfunktion
- Neuordnung des ländlichen Grundbesitzes zur Nutzungsentflechtung, Flächenmanagement für das Auenprojekt in der Allerniederung

Außerlandwirtschaftliche Ziele:

- Unterstützung des Dorferneuerungsprozesses „Kleinbahnbezirk“
- Aufhebung von zuteilungsbedingt entbehrlichen Bahnübergängen
- Beseitigung und teilweise Erneuerung von Gewässerkreuzungen

Ökologische Ziele:

- Verbesserung der Lebensräume und Lebensgemeinschaften der Aller und der Auen
- Anlage von Auengewässern und Gewässerrandstreifen
- Entwicklung von autotypischen Biotopen und artenreichem Grünland

Vor der Anordnung des geplanten Vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens Allervielfalt Luttum sind die voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer eingehend über das geplante Flurbereinigungsverfahren einschließlich der voraussichtlich entstehenden Kosten aufzuklären (§ 5 Abs. 1 FlurbG).

Zu diesem Zweck habe ich einen Termin auf

**Mittwoch, den 28. August 2024 um 18:00 Uhr
im Gasthaus zum Drommelbeck, Hohenaverbergen
Verdener Str. 6, 27308 Kirchlinteln**

anberaumt, zu dem alle voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer hiermit geladen werden.

Zur Vorbereitung auf den Termin werden diese Ladung sowie die Neugestaltungsgrundsätze inkl. einer Gebietskarte im Internet auf der Homepage des Amtes für regionale Landesentwicklung Lüneburg unter <https://www.arl-lg.niedersachsen.de/bekanntmachungen-verden> eingestellt.

Darüber hinaus liegt eine Gebietskarte, aus der das geplante Verfahrensgebiet ersichtlich ist, bis zum 28. August während der Dienststunden in den Rathäusern der Gemeinden Kirchlinteln und Dörverden nach telefonischer Terminabsprache zur Einsichtnahme aus.


(Schüller)

