



# GEMEINDE HÄUSLINGEN

## Niederschrift

**über die 13. nichtöffentliche Sitzung der X. Ratsperiode des Rates der Gemeinde Häuslingen am Freitag, den 20. November 2020, um 18:15 Uhr, in Groß Häuslingen, Gemeinderaum**

### Anwesend:

Bürgermeisterin	Dr. Kathrin Wrobel	-Vorsitzende und Protokollführerin-
stv. Bürgermeister	Jörn Dettmer	
Abgeordneter	Dominic Dreger	
Abgeordneter	Jannik Taps	
Abgeordneter	Ulrich von Behr	
Abgeordneter	Marcel Rischmann	
SG-Bürgermeister	Cort-Brün Voige	

### A. Öffentlicher Teil der Sitzung

#### **TOP 1.) Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlußfähigkeit und der Tagesordnung**

Bürgermeisterin Dr. Kathrin Wrobel eröffnet um 18:15 Uhr die nichtöffentliche Sitzung des Rates der Gemeinde Häuslingen.

Zu der heutigen Sitzung wurde unter dem 16.11.2020 unter Mitteilung der Tagesordnung und Hinweis auf die verkürzte Ladungsfrist ordnungsgemäß eingeladen. Ratsherr Gudehus und Ratsherr Kunze fehlen entschuldigt krankheitsbedingt. Die Beschlußfähigkeit des Rates der Gemeinde ist damit gegeben und wird festgestellt.

#### **TOP 2.) Genehmigung des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung des Rates der Gemeinde Häuslingen am 24.09.2020**

### Beschluß:

*Die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung des Rates der Gemeinde Häuslingen am 24.09.2020 wird genehmigt.*

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	<b>einstimmig</b>			<b>angenommen</b>		
	<b>Ja</b>	<b>6</b>	<b>Nein</b>	<b>0</b>	<b>Enthaltung</b>	<b>0</b>

**TOP 3.) Neubaugelbiet 3. Abschnitt, Grundstücksverkauf 78/13 zum Zweck der Erschließung DS 23/2020**

Der vorliegende Kaufvertragsentwurf wird von der Bürgermeisterin vorgelesen und erläutert. Dabei wird ein Schwerpunkt auf § 3 Abs. IV. (Seite 7) gelegt, nach dem auch einige Ratsmitglieder gefragt haben.

Die Bürgermeisterin erklärt hierzu, daß man gegenüber der GES hier mit „offenen Karten“ spielen müsse, um sich nicht im nachhinein einem Haftungsanspruch auszusetzen. Der ehemalige Pächter Berghoff habe noch immer nicht damit begonnen, die von ihm eingebrachten Gegenstände vom Grundstück zu entfernen. Der Landkreis Heidekreis hat hierzu unter dem eine Beseitigungsverfügung erlassen und die Zwangsäumung angedroht. Nach Kenntnis der Bürgermeisterin hat Berghoff hiergegen Widerspruch eingelegt, aber nicht begründet. Es gebe einen klaren Verstoß gegen geltendes Baurecht. Daher sei damit zu rechnen, daß der Landkreis nach Rechtskraft die Zwangsäumung veranlassen und Berghoff die Kosten hierfür auferlegen werde.

Ratsherr Dreger möchte wissen, mit wieviel Kosten die Gemeinde im schlimmsten Fall für eine Beseitigung aufkommen müsse. Die Bürgermeisterin kann dies nicht genau angeben, rechnet aber mit maximal 5.000 Euro. Diese Kosten wären vermutlich ohnehin entstanden, da auch bei einem Räumungsanspruch der Gemeinde nicht damit zu rechnen gewesen wäre, daß der ehemalige Pächter Berghoff selbst geräumt hätte.

**Beschluß:**

*Der Rat der Gemeinde Häuslingen erklärt sein Einverständnis mit dem vorliegenden Kaufvertragsentwurf des Notars Thomas Engelke, Walsrode, zwischen der Gemeinde Häuslingen und der Grundstücks- und Entwicklungsgesellschaft Südheide GmbH & Co. KG über das Grundstück Flurstück 78/13, Flur 2, Gemarkung Groß Häuslingen, zum Preis von 360.490,00 Euro. Die Bürgermeisterin wird mit dem Abschluß und der Beurkundung des Vertrages beauftragt.*

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	<b>einstimmig</b>			<b>angenommen</b>		
	<b>Ja</b>	<b>6</b>	<b>Nein</b>	<b>0</b>	<b>Enthaltung</b>	<b>0</b>

**TOP 4.) Nichtöffentliche Bekanntgaben für die Gemeinde und Samtgemeinde**

- Keine -

## TOP 5.) Nichtöffentliche Anfragen

Ratsherr Rischmann möchte Informationen über den Stand der Erschließung der Gemeinde mit Glasfaser durch Firma Bungalski im Zuge der laufenden und anstehenden Straßenbauarbeiten.

Die Bürgermeisterin teilt mit, daß bei der Sanierung des Berliner Rings und später auch im Mühlenweg Leerrohre eingelegt würden und Anschlüsse jeweils bis zu dem Grundstücksgrenzen, damit die neuen Straßen später nicht nochmals geöffnet werden müßten.

Der 3. Abschnitt des Neubaugebietes soll voraussichtlich über das Tiefe Horn angeschlossen werden, der Mühlenweg über den Eilstorfer Weg. Sie habe kürzlich Pläne von Bungalski erhalten, die sie den Ratsmitgliedern zukommen lassen wird.

Ratsherr Dettmer fragt an, ob man dann nicht gleich das ganze Neubaugebiet mit FTTH versorgen könne. Die Bürgermeisterin und SG-Bgm. Voige erläutern, daß hier zu im nächsten Jahr Infoveranstaltungen geplant seien, bei denen Interessenbekundungen abgegeben werden könnten. Aufgrund der Pandemielage sei ein Termin aber noch nicht abzuschätzen. Man könne aber auch auf privater Ebene tätig werden, so wie dies im Alten Dorf geschehen sei, und Interessenten sammeln. Je mehr zusammenkämen, desto wahrscheinlicher sei eine rasche Versorgung mit Glasfaser.

Ende der nichtöffentlichen Sitzung: 19:10 Uhr



Dr. Kathrin Wrobel  
Bürgermeisterin und Protokollführerin