



GEMEINDE HÄUSLINGEN

Niederschrift

über die 14. nichtöffentliche Sitzung der X. Ratsperiode des Rates der Gemeinde Häuslingen am Dienstag, den 16. März 2021, um 19:00 Uhr, in Groß Häuslingen, Gemeinderaum

Anwesend:

Bürgermeisterin
stv. Bürgermeister
Abgeordneter
Abgeordneter
Abgeordneter
Abgeordneter
Abgeordneter

Dr. Kathrin Wrobel
Jörn Dettmer
Dominic Dreger
Jannik Taps
Ulrich von Behr
Marcel Rischmann
Mirko Kunze

-Vorsitzende und Protokollführerin-

SG-Bürgermeister
SG Oberamtmann

Cort-Brün Voige
Kevin Grochotzky

A. Öffentlicher Teil der Sitzung

TOP 1.) Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlußfähigkeit und der Tagesordnung

Bürgermeisterin Dr. Kathrin Wrobel eröffnet um 19:00 Uhr die nichtöffentliche Sitzung des Rates der Gemeinde Häuslingen.

Zu der heutigen Sitzung wurde unter dem 12.03.2021 unter Mitteilung der Tagesordnung und Hinweis auf die verkürzte Ladungsfrist ordnungsgemäß eingeladen. Ratsherr Gudehus fehlt entschuldigt krankheitsbedingt. Die Beschlußfähigkeit des Rates der Gemeinde ist damit gegeben und wird festgestellt.

Die Tagesordnung wird einvernehmlich erweitert um den Punkt

TOP 3.) Neuverpachtung des Gemeindegrundstücks Gm. Gr. Häuslingen,
Flur 1, F1St. 167/1 (Braake).

Die anderen Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

TOP 2.) Genehmigung des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung des Rates der Gemeinde Häuslingen am 20.11.2020

Beschluß:

Die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung des Rates der Gemeinde Häuslingen am 20.11.2020 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig			angenommen		
	Ja	7	Nein	0	Enthaltung	0

TOP 3.) Neuverpachtung des Gemeindegrundstücks Gemarkung Gr. Häuslingen, Flur 1, FlSt. 167/1 (Braake) DS 02/2021

Ratsherr von Behr erklärt, daß er dem Pachtvertrag so nicht zustimmen werde. Insbesondere sei er nicht mit der Kompensationszahlung von zwei Jahrespachten einverstanden, die fällig würde, sofern die Gemeinde den Pachtvertrag innerhalb der ersten zehn Jahre kündigt.

Die Bürgermeisterin erklärt hierzu, daß sie diesen Punkt mit Herrn Rüpke bewußt nochmals nachverhandelt habe. Zunächst sei im Entwurf der volle Ersatz der Aufwendungen enthalten gewesen, der weitaus höher gelegen hätte. Das jetzige Angebot von zwei Pachten hält sie für sehr fair.

SG-Bgm. Voige stimmt dem zu und gibt zu bedenken, daß man diesen Betrag bereits nach zwei Jahren Verpachtung erwirtschaftet habe. Es sei möglich, diesbezüglich eine Rücklage im Haushalt zu bilden, sofern die Entschädigung innerhalb von zehn Jahren fällig würde.

Dem können sich auch alle anderen Ratsmitglieder anschließen.

Beschluß:

Das im Eigentum der Gemeinde Häuslingen stehende Grundstück Gemarkung Groß Häuslingen, Flur 1, Flustück 167/1 (Braake), wird an Herrn Friedrich Rüpke, Dorfringstraße 5, 27336 Häuslingen, verpachtet. Der anliegende Pachtvertrag wird genehmigt.

Im Haushalt ist eine Rücklage von zwei Jahrespachten, entsprechend 10.000 Euro, für den möglichen Fall einer Schadensersatzforderung bis zum 01.10.2031 gem. Nr. 8 des Pachtvertrages zu bilden.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig			angenommen		
	Ja	7	Nein	0	Enthaltung	0

**TOP 4.) Kalihalde Häuslingen – weiteres Vorgehen Altlastenentsorgung
DS 02/2021**

Die Bürgermeisterin erläutert dem Rat die Sach- und Rechtslage.

Aufgrund der Tatsache, daß sich zwischenzeitlich ergeben habe, daß Fördermittel nicht und auch nicht zukünftig zur Verfügung stehen werden, um das Haldengelände ähnlich dem Toschi-Gelände zu sanieren, entfällt diese Möglichkeit.

Es bleibt nur, über den Landkreis zu versuchen, eine Sanierungsanordnung zu erreichen.

Auch die Ratsmitglieder kommen nach eingehender Diskussion zu dem Ergebnis, daß die Kosten für eine Entsorgung nicht absehbar seien und daher ein Erwerb des Geländes durch die Gemeinde nicht in Frage komme. Vielmehr seien die Grundeigentümer und der Haldeneigentümer in Anspruch zu nehmen. Die Bürgermeisterin sagt zu, sich hier um eine mögliche Lösung des Altlastenproblems kümmern zu wollen.

Ein Beschluß wird nicht gefaßt.

TOP 5.) Nichtöffentliche Bekanntgaben für die Gemeinde und Samtgemeinde

Die Bürgermeisterin gibt bekannt, daß der Verwaltungsausschuß dem Pachtvertrag über das Flurstück Braake (s.o. TOP 3) einstimmig zugestimmt habe.

TOP 6.) Nichtöffentliche Anfragen

Ratsherr Dettmer fragt an, wie es mit einer FTTH-Erschließung des „alten“ Neubaugebietes weitergehen soll. Er wolle sich gerne um ein Interessenbekundungsverfahren kümmern, falls Fa. TM-Net dies benötige.

SG-Bgm. Voige sagt zu, sich kurzfristig mit TM-Net deswegen in Verbindung zu setzen.

Ende der nichtöffentlichen Sitzung: 20:10 Uhr



Dr. Kathrin Wrobel
Bürgermeisterin und Protokollführerin